



MĚSTO ŠTERNBERK

Městský úřad Sternberk
odbor investic a veřejných zakázek
Horní náměstí 78/16, 785 01 Sternberk

telefon: 585 086 111
e-mail: podatelna@sternberk.cz
datová schránka: ud7bn4
IČO: 00299529

datum: 25.03.2026
vyřizuje: Hana Širgelová
e-mail: sirgelova@sternberk.cz
telefon: 585 086 235

Veřejná zakázka – dodatečná informace – č. 2 - vysvětlení zadávací dokumentace: „Šternberk, domov pro seniory Na Valech – sanace, úprava střechy“

Zadavatel na základě doručené žádosti poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace. Toto vysvětlení poskytuje zadavatel všem dodavatelům, kteří mají zájem přihlásit se do výběrového řízení. Vysvětlení zadávací dokumentace je rovněž uveřejněno na webových stránkách města: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00299529>

Dotaz uchazeče:

1. z dodané PD a rozpočtu nejsou zřejmé skladby jednotlivých vrstev střechy, pouze odkazy bez řezu skladbou bez použití a detailů izolací (minerální/PIR) - prosím o doplnění a upřesnění, nelze poznat, kam který materiál patří a v jaké skladbě vč kotvení.
2. střešní krytina eternit/plech je na stávající skladbu zcela nevhodná, a to z důvodu:
 - eternit zcela ekologický nevhodný a nekvalitní materiál, pro svou eko zátěž a časté praskání/poškození při kroupách aj. Následná oprava je zcela bez poškození krytiny, nemožná. Zkušenosti z 25 leté praxe – doporučuji, dle normy, navrhnout provětrávanou mezeru pro správné odvětrání a funkci tříplášťové střechy;
 - pokud je požadavek na „eternitový“ tvar krytiny, doporučuji: šablony 30x30 (25x25, 40x40,), nebo tzv německé krytí, ale z HLINÍKU vč povrch. úpravy nebo maloformátovou krytinu „plochého tvaru“ krytiny, např. <https://www.budmat.com/cz/vyrobek/garda-zcela-plocha-2145>, nebo klikový systém.

Odpověď zadavatele:

Počítáme se skladbami střechy, navrženými v projektu kompletní rekonstrukce budovy (r. 2024):

- střešní krytina s falcovanými šablonami malého formátu 25x25 - 30x30 cm. V úžlabí, uprostřed střechy, které nebude odnikud viditelné – falcovaný plech. Vše v tmavě šedé barvě (odsouhlaseno OPP);

- ve třech místnostech, kde jsou jako podhled nyní dřevěné palubky – výměna za nový SDK podhled. V ostatních místnostech podkroví zachování stávajících podhledů. Směrem z půdy se dodatečně přidá zateplení stropu nad podkrovím;

- v příloze – doplněná dokumentace o výpis skladeb, vycházející z původní PD komplexní rekonstrukce. V řezech doplněno jejich označení.

Vše uvedené nemá vliv na rozpočty a výkazy výměr.

Dotaz uchazeče:

Nečitelná projektová dokumentace pro oddíl VZ „02_Sanace – D.1.1 Stavební část“.

Odpověď zadavatele:

Nečitelnost dokumentace byla pravděpodobně způsobena nastavením při vytváření .pdf. Po změně nastavení by již měla být dokumentace čitelná ve všech .pdf prohlížečích.

Dotaz uchazeče:

Na prohlídce stavby Šternberk, Domov pro seniory Na Valech – stavební úpravy dne 18.3.2026 vyvstala otázka, jakým způsobem provést výkop kolem jihovýchodní stěny do hloubky 3,8 m. Osobně se domnívám, že do takové hloubky na tak omezeném prostoru provedení takto hlubokého výkopu není možné, nebo velmi obtížné. Proto navrhuji provést výkop do hloubky cca 1 m a provést svislou kontaktní izolaci do hloubky pouze 1 m. Na dno výkopu vystrojit drenáž se zaústěním do kanalizace, která odvede povrchovou vodu. Nižší části konstrukce navrhuji izolovat rubovou injektáží, jako vysoce efektivní bezvýkopovou metodou jejímž cílem je vytvořit souvislou hydroizolační vrstvu na vnější straně zdiva (mezi zdívem a zeminou) přímou aplikací materiálu skrze konstrukci. Stejným způsobem by se izolovalo zdivo přiléhající k pozemku severního souseda, na kterém má postavené dřevostavby. Jako problematické místo v souvislosti se sanacemi se mi jeví také jižní nároží budovy navazující na opěrnou zeď komunikace. Tam by bylo vhodné alespoň částečné odbourání opěrné zdi a provedení kontaktní izolace na budově, ale nevím, zda by částečné odbourání opěry neoslabilo celou konstrukci natolik, že spadne celá.

Odpověď zadavatele:

V této části zakázky zadavatel připouští toto variantní řešení. Je však zcela na uchazeči provést vlastní ocenění této části zakázky.

Současně platí, že pro tuto část zakázky platí stejné záruční podmínky jako na zbývajících částech zakázky.



Ing. Pavel Sehnal

vedoucí oddělení přípravy investic a památkové péče

MĚSTO ŠTERNBERK
-8-

Příloha:

Šternberk, domov pro seniory Na Valech – sanace, úpravy střechy – doplnění. zip